



**A BFVK Zrt. üzleti jelentése  
a társaság ügyvezetéséről,  
a 2022. éves gazdasági teljesítményéről  
és vagyoni helyzetéről**

## 1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### Főtevékenységek:

A BFVK Zrt. 2022. éves működési ellentételezése 2 384,9 M Ft, a Megvalósítási Megállapodás keretében elvégzett feladatok összege 226,3 M Ft volt. A közfeladat-ellátási tevékenység keretében beszédett, fővárosi éves bevételek és költségek:

- **1 247 db lakás üzemeltetés**  
bevétel: 339,1 M Ft  
költség: 1 225,2 M Ft
- **204 db nem lakáscélú ingatlan üzemeltetés és hasznosítás**  
bevétel: 955,5 M Ft  
költség: 682,9 M Ft
- **23 db ingatlan értékesítés és 186 db értékbecslés**  
bevétel: 7 974,9 M Ft  
költség: 373,4 M Ft
- **portfóliókezelés - 21 db társaság**  
osztalék: 1 258,9 M Ft  
költség: 11,5 M Ft

### A társaság igazgatóságának tevékenysége

A BFVK Zrt. Igazgatósága 2022. évben 10 alkalommal ülésezett. Elfogadta a társaság 2021. évi éves és a 2022. évi negyedéves beszámolóját, a 2022. évi átdolgozott üzleti tervét, valamint a belső kontrollrendszer megfeleléséről szóló vezetői nyilatkozatát. Jóváhagyásra került a BFVK Zrt. 2022-2025. évi stratégiája, valamint az SZMSZ módosítása. Az Igazgatóság rendszeres tájékoztatást kapott a társaság működéséről az Üzletviteli Tájékoztatók által.

## A TÁRSASÁG KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉSE

A Városháza üzemeltetési feladatok 2022. 05. 01-től visszakerültek a Főpolgármesteri Hivatalhoz, ezáltal a 2022. évi Előirányzott Ellentételezés 300,7 M Ft-tal csökkent, majd miután a Háros utca 1-3. (volt Hunyadi laktanya) hasznosításához szükséges beruházási feladatok elvégzéséről szóló Megvalósítási Megállapodás 16,6 M Ft többletét működési forrásból biztosítottuk, így az ellentételezés bruttó 3 258,6 M Ft-ra módosult.

A 2022. évi módosított Üzleti Terv összetétele:

- Szolgáltatási díj: 1 910 M Ft
- Költségtérítés: 631 M Ft
- Ésszerű nyereség: 33 M Ft
- Tartalékkeret: 25 M Ft

A társaság 2022. évi Üzleti Tervében összesen 938,2 M Ft szerepel felújítási és beruházási feladatokra, a 2021. évről áthúzódó, tervezet-ten 2022. évben befejeződő felújításokat is tartalmazza.

## A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYE

	2021. év		2022. év	
	Közfeladat	Saját	Közfeladat	Saját
<b>terv</b>	38,9 M Ft	61,8 M Ft	33,1 M Ft	1,4 M Ft
<b>tény</b>	33,1 M Ft	98,3 M Ft	33,1 M Ft	1,1 M Ft

## A TÁRSASÁG BEVÉTELEI, RÁFORDÍTÁSAI

### Közfeladat-ellátási tevékenység bevételei és ráfordításai

	Bevétel	Ráfordítás
terv	2 491,6 M Ft	2 458,5 M Ft
tény	2 341,4 M Ft	2 308,3 M Ft

A közfeladat-ellátási tevékenységeink teljesítése:

- **Stratégiai és vagyongazdálkodás - 81,5%.** 3 ingatlanszakértői tevékenység áthúzódott 2023-ra 65,2 M Ft értékben.
- **Portfoliókezelés - 53,1%.** A meg nem valósult tőzsdei értékesítésekhez kapcsolódó jutalékok 5 M Ft összegben nem merültek fel.
- **Nem lakás üzemeltetés - 102,9%.** Az energiaköltségek 77 M Ft-os többletét a javítás-karbantartási, üzemeltetési költségek megtakarításával ellensúlyoztuk.
- **Lakás üzemeltetés - 93,9%.** A költségek 79,1 M Ft-tal maradnak el a tervezettől.
- **Városháza üzemeltetés - 98,9%.** A feladat és a személyi állomány május 1-vel átkerült a Fővároshoz.

**A lakás és a nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó Megvalósítási Megállapodások** alapján a 2021. évről áthúzódó tételekre a tárgyévben 45,0 M Ft értékű tétel került továbbszámlázásra, míg az új indítású feladatok esetében 73,6 M Ft összegben érkezett be számla.

**Központi Ingatlannyilvántartási Rendszer.** A projekt 2022. június 30-ával a projekt befejeződött, a biztosított 254 M Ft forrásból 110 M Ft került elköltésre.

## Saját tevékenység bevételei és ráfordításai

	Bevétel	Ráfordítás
terv	254,3 M Ft	252,9 M Ft
tény	264,8 M Ft	263,7 M Ft

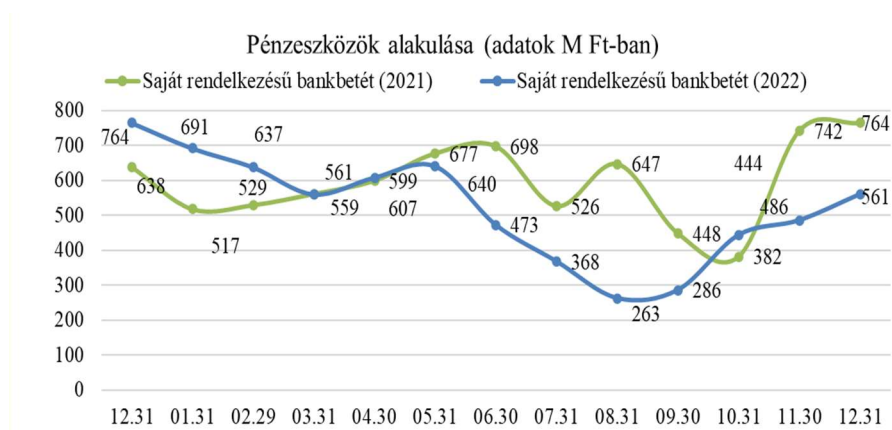
A saját tevékenységeink teljesítése:

- **ingatlan bérbeadás és üzemeltetés – 107 %.**
- **Javítás- karbantartás, üzemeltetés - 89 %.**
- **Értékbecslések, értékesítési jutalékok – 52 %,** 15,6 M Ft éves árbevételt terveztünk, a megbízások elmaradása, illetve csekély érdeklődés miatt 7,5 M Ft-tal elmaradtunk a tervezettől.

### TÁJÉKOZTATÓ MÉRLEGADATOK

Mérlegsor megnevezése	adatok E Ft-ban	
	2021. évi tény	2022. évi tény
Befektetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	1 129 435	1 096 098
ebből az ingatlanok értéke	1 055 366	1 033 086
Készletek	60 508	136 113
Követelések	159 706	265 285
Pénzeszközök	1 626 972	907 962
Aktív időbeli elhatárolások	167 135	105 687
Saját tőke	1 715 304	1 497 575
Céltartalékok	73 000	81 500
Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek értéke	1 263 698	829 145
Passzív időbeli elhatárolások	91 754	102 925
<b>Mérleg Főösszeg</b>	<b>3 143 756</b>	<b>2 511 145</b>

## A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI, VAGYONI HELYZETE



Az év folyamán 250 M Ft osztalékfizetés történt a főváros részéret.

A BFVK Zrt. likviditási rátája 1,6, amely megfelelő.

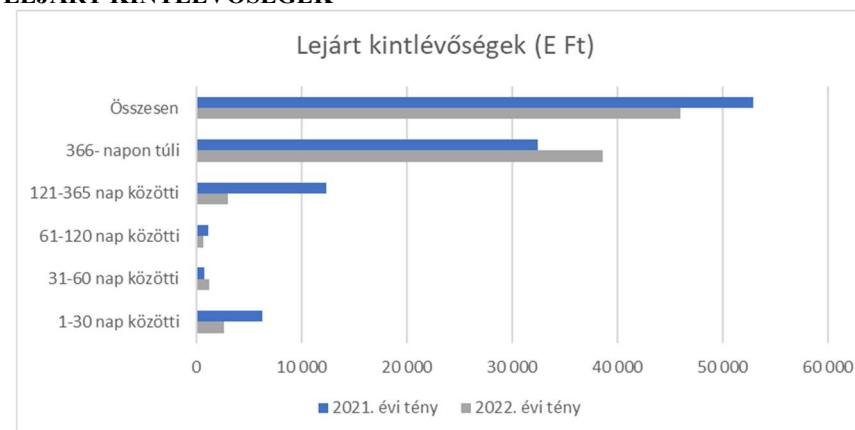
### BERUHÁZÁSOK

A BFVK Zrt. saját beruházásainak alakulása:

	Ingtatlan felújítás	Informatika	Egyéb eszköz
<b>terv</b>	63,0 M Ft	32,2 M Ft	40,9 M Ft
<b>tény</b>	9,5 M Ft	11,0 M Ft	8,6 M Ft

A halasztható beruházások 2023-ra történő elhalasztását a pénzügyi helyzetre való tekintettel a takarékoság indokolta.

## LEJÁRT KINTLÉVŐSÉGEK



Határidőn túli követelésünkre elszámolt halmozott értékvesztés összege 37,6 M Ft.

### LÉTSZÁM ÉS ÁTLAGKERESET

Létszám és átlagkereset			
Megnevezés	2021. évi tény	2022. évi tény	Index ('22. évi tény / '21. évi tény)
Átlagos állományi létszám (fő)	235	193	82,0%
Bruttó átlagkereset (Ft/fő/hó)	440 852	499 539	113,3%
Kilépési forgalom (%)	25%	25%	100,0%
Átlagkeresetek mediánja (Ft/fő/hó)	339 583	430 895	126,9%

Az időszak végén 16 fő betöltetlen státusz volt Társaságunknál.

## 2. 2022. ÉVI TERV/TÉNY ADATOK ÖSSZEHAJONLÍTÁSA TEVÉKENYSÉGENKÉNT

### 2022. év tény (adatok E Ft-ban)

Megnevezés	Közvetlen költségek összesen	Üzemi általános költségek	Közvetett költség (közpon ti irányítás)	Észszerű nyereség
Lakás üzemeltetés	644 110	158 983	404 483	17 604
Lakás felújítás (MM)	107 258	0	0	0
Nem lakás üzemeltetés, bérbeadás	398 429	63 849	210 461	10 133
Nem lakás felújítás (MM)	11 397	0	0	0
Portfóliókezelés	7 892	0	3 507	173
Vagyongazdálkodási feladatok	136 414	85 618	146 468	4 867
KIR (MM)	8 471	0	0	0
Városháza épület üzemeltetés	70 599	0	0	0
Merlin projekt (MM)	99 145	0	0	0
Vagyoneeltár	14 500	0	6 443	318
<b>Közfeladat-ellátás és MM összesen</b>	<b>1 498 215</b>	<b>308 450</b>	<b>771 362</b>	<b>33 095</b>
Egyéb tevékenység	154 288	10 999	98 413	0
<b>Tevékenységek összesen</b>	<b>1 652 503</b>	<b>319 449</b>	<b>869 775</b>	<b>33 095</b>

### 2022. év tény/terv (adatok %-ban)

Megnevezés	#	Közvetlen költségek összesen	Üzemi általános költségek	Közvetett költség (közpon ti irányítás)	Észszerű nyereség
Lakás üzemeltetés	1	89,4%	102,1%	98,3%	102,5%
Lakás felújítás (MM)	2	36,2%			
Nem lakás üzemeltetés, bérbeadás	3	101,3%	113,4%	102,3%	120,2%
Nem lakás felújítás (MM)	4	11,4%			
Portfóliókezelés	5	49,8%		61,2%	71,2%
Vagyongazdálkodási feladatok	6	65,1%	121,1%	85,6%	69,1%
KIR (MM)		21,5%			
Városháza épület üzemeltetés		98,9%			
Merlin projekt (MM)	7	19,7%			
Vagyoneeltár		96,7%		102,6%	152,1%
<b>Közfeladat-ellátás és MM összesen</b>		<b>63,4%</b>	<b>109,1%</b>	<b>96,4%</b>	<b>100,0%</b>
Egyéb tevékenység		97,6%	205,6%	110,0%	
<b>Tevékenységek összesen</b>		<b>65,5%</b>	<b>110,9%</b>	<b>97,8%</b>	<b>100,0%</b>

## Tervtől való eltérés főbb indokai a sorszámmal jelölt adatok esetében

- Lakás üzemeltetés** esetében a közvetlen költségek 76 M Ft-tal maradtak el a tervtől. A tárgyévve tervezett ÉV, VV, EBF javítások alacsonyabb összegben teljesültek, mint a tervezett, mert kevesebb ingatlan mérésére szerződünk le, mint azt terveztük. Ezen a jogcímen felmerült tényleges költség 8,3 M Ft volt, míg a tervezett költség 39,8 M Ft. Üzemeltetési feladatokra (növényzetápolás, rovar- és rágcsálóirtás) kevesebbet költöttünk, mint terveztük. A munkálatokat saját munkaerővel oldottuk meg.
- A lakás felújításoknál (MM)** az év során 33,9 M Ft-ban tavalýról áthúzódó tételek teljesültek. 262,1 M Ft értékben terveztünk új indítású feladatokat, megvalósulásuk a beszámolási időszak végéig 73,6 M Ft volt. A nyugdíjasházak és a tömbházak tárgyi eszköz beszerzésére 1,9 M Ft -ot költöttünk.
- Nem lakás üzemeltetés, bérbeadás** esetében a közvetlen költségek az éves terv 101,3%-a. Költség túllépés a közüzemi költségeknél tapasztalható. Villamos energia költségeknél a Rimaszombati út, Margitszigeti volt palackozó üzem, Ipacsfa utca és Háros utcai ingatlanoknál éves szinten költségtúllépés jelentkezett a tervhez képest. A távhő költségek a Rimaszombati útnál 55,5 M Ft-tal haladták meg a tervezettet. Ezen utóbbi, valamint a Margitszigeti volt palackozó üzem a terveinkben úgy szerepeltek, hogy az ingatlanokat a 2022. évben már nem üzemeltetjük. A tényköltségeket a tulajdonos megtéríti. A beszámolónkban, a terv-tény visszamérés során, további eltérést okozott, hogy a Háros utca és Ipacsfa utca esetében villamosenergia jogcímen magasabb összegű számlák érkeztek be, mint a tervezett.

4. **Nem lakás felújítás (MM)** esetében az elmúlt évről áthúzódó felújítások teljesültek 11,4 M Ft értékben. Új indítású feladat megvalósulása a beszámolási időszakban nem történt.
5. **Portfóliókezelés:** A közvetlenül gyűjtött költségek, amelyek személyi jellegű ráfordításokat és közvetített szolgáltatásokat tartalmaznak, 49,80%-os teljesülést mutatnak. A tevékenység teljes ellentételezése 53,1% lett.  
  
2,5 M Ft értékben terveztük a tőzsdei részvények értékesítésével kapcsolatosan a bróker cég jutalékát, továbbá üzleti portfólióba tartozó részesedések értékesítési jutalékát, hirdetési és külső értékbecslési díjakat összesen 2,5 M Ft összegben. A részvénytőzsdai értékesítése az év végéig nem valósult meg. A feladatot a 2023. évi tervünkben ismét szerepeltetjük.
6. **Vagyongazdálkodási feladatok:** A közvetlen költségek között kerülnek elszámolásra a tevékenységre tervezett telekátalakítással kapcsolatos szakértői díjak, értékesítéssel kapcsolatos közjegyzői díjak, valamint külső értékbecslés szakértői díjai. Az első negyedévre terveztük a XII. kerület, Mátyás király út 3-7., valamint a II. Kavics u. 9. számú ingatlanok értékesítése érdekében felmerülő szakértői díjakat. Mivel a tervezett feladatok az év során végül nem teljesültek, ezért a közvetlen költségek aránya a terv adathoz képest 65,1%.
7. **Merlin projekt:** A projekttel kapcsolatban a tervezési, műszaki ellenőri feladatok, valamint az I. részszámla összesen 99,1 M Ft összegben teljesültek.

**Közfeladat-ellátási tevékenységre jutó üzemi általános költségek** 109,1 %-on teljesültek a tervhez képest. A költségcsoporton belül az igénybevett szolgáltatásoknál, a személyi jellegű költségeknél és az egyéb szolgáltatásoknál mutatkozik túllépés a

tervezetthez képest. Az anyagköltség és értékcsökkenés esetében elmaradás realizálódott a tervhez képest.

**Közfeladat-ellátási tevékenységekre jutó központi irányítás költségei:** a költségek 96,4%-ban teljesültek a tervhez képest. A központi irányítás költségei közül kevesebbet költöttünk anyagköltségekre (karbantartási anyagok, tisztítószer, nyomtatványok), valamint az igénybevett szolgáltatásokra (telefon költségek, oktatási költségek, parkoló díjak), mint ahogyan azt terveztük.

### 3. BESZÁMOLÓ A TÁRSASÁG 2022. ÉVES GAZDASÁGI TELJESÍTMÉNYÉRŐL ÉS VAGYONI HELYZETÉRŐL

#### *Közfeladat-ellátási tevékenységekből és MM alvállalkozói teljesítményből származó bevételeink alakulása*

A közfeladat-ellátási tevékenység ellentételezéseként számított összegben az önkormányzat a társaság költségeit téríti meg. Az elszámolás szempontjából az ellentételezés négy részből tevődik össze:

- a felmerülésük helye szerint egyértelműen adott közfeladat-ellátási vagy piaci tevékenységhez köthető **közvetlen költség** az összes ellentételezés 53,3%-a, amely 4,0%-kal alatta maradt az előző évhez viszonyítva,
- a közvetlen személyi jellegű ráfordítások arányában felosztott **üzemi általános költség** az összes ellentételezés 12,9%-a túlmutat, az előző évi 11,8%-kal szemben,
- a **központi irányítás költségei** (amely tartalmazza az egyéb és pénzügyi bevétel-ráfordítás különbözetét is) a közvetlen és üzemi általános költségek arányában kerülnek megosztásra a piaci tevékenység és az egyes közfeladat-ellátási tevékenységek között. Ezek az összes ellentételezés 32,3%-át tették ki, ami 2,8 százalékponttal magasabb az előző év adatánál,
- az **ésszerű nyereség**, amely a közfeladat-ellátási tevékenység érdekében használt eszközök pótlására biztosított összeg az összes ellentételezés 1,4%-a.

Az MM alvállalkozói teljesítmény eredményeként 226,3 M Ft bevételt realizáltunk.

#### *Saját tevékenységből származó bevételeink alakulása*

A BFVK Zrt. **piaci tevékenységének** saját tulajdonú ingatlanok bérbeadásából származó árbevétele 133,1 M Ft, szerződés alapján történő ingatlanüzemeltetés és üzemeltetési költségek tovább számlázásából elért árbevétel 122,8 M Ft, pályázati dokumentációk értékesítési bevétele 1,6 M Ft, ingatlan értékebecslés bevétele 6,5 M Ft, és egyéb tevékenység bevétele 0,6 M Ft volt.

**Egyéb bevételünk** a Fővárostól kapott támogatásból megvalósított eszközbeszerzések amortizációja arányában elszámolt 10,4 M Ft használt bevétel feloldásából, valamint egyéb tételekből, mint pl. káresemények bevétele, kapott késedelmi kamatok, bírság és kötbér mindösszesen 6,5 M Ft értékben keletkezett. Ingatlan értékesítési és jutalék bevételünk megbízás hiányában a beszámolási időszakban nem keletkezett.

Kapott kamatból 1,4 M Ft **pénzügyi bevételünk** volt.

#### *Költségeink és ráfordításaink alakulása*

A társaság **anyagköltsége** 127,5 M Ft volt a tervezett 113,8 M Ft-tal szemben. A közfeladat-ellátási szerződés keretében üzemeltetett ingatlanok körében a szükséges tisztítószer, karbantartási és egyéb vásárolt anyagok, irodaszer és számítástechnikai anyagköltségek felhasználása alacsonyabb volt a tervezettnél. Az üzemanyag költség 2,8 M Ft, a fűtési díj 35,9 M Ft, a villamos energia 2,3 M Ft, a gázdíj 3,2 M Ft értékben meghaladta a tervezett összeget. Összességében a vásárolt anyagköltségek 30,8 M Ft-tal alul, a közüzemi költségek 42,7 M Ft -tal felül teljesültek az éves tervhez képest.

A társaság által az **igénybe vett szolgáltatásokra** fordított összege 177,8 M Ft volt, a tervezett 226,3 M Ft-hoz képest. Az elmaradások jellemzően az alábbi költség típusokban merültek fel:

egyéb gépek, berendezések, járművek javítása, a telefon és takarítási költségek, hirdetési díjak, parkoló bérleti díjak, a személyszállítási díjak, számítástechnikai szolgáltatások, szakértői díjak, valamint az oktatás és továbbképzés költségeinél jelentkezett.

Az **egyéb szolgáltatások** költsége 23,0 M Ft volt, 4,4 M Ft-tal maradt alatta a tervezettnél. Ezen költségek között kerülnek elszámolásra a vagyonbiztosítási díjak költsége, a bankköltségek, a hatósági igazgatási díjak (pl. közbeszerzési hirdetési díjak, földhivatali eljárási díjak stb.), melyek mindegyik esetében megtakarítás keletkezett.

Társaságunknál a beszámolási időszakban összesen 830,8 M Ft **közvetített** szolgáltatás merült fel. Ez az összeg 590,0 M Ft értékben a közfeladat-ellátási szerződés keretében üzemeltetett ingatlanok közüzemi és egyéb szolgáltatásait, 14,5 M Ft értékben saját tevékenységeket, továbbá 226,3 M Ft értékben az MM szerződések keretében végzett felújítási és beruházási tevékenységek alvállalkozói díjait tartalmazza. A közvetített szolgáltatásként elszámolandó tételeket felmerülésüket követően változatlan áron számlázzuk tovább, így társaságunk eredményére nincsenek hatással.

A beszámolási időszakban a BFVK Zrt. **személyi jellegű ráfordításainak** az összege 1 543,2 M Ft, ami az éves terv 97,7%-a.

**Értécsökkenési leírásként** a 2022. évben 62,3 M Ft-ot számoltunk el, amely 83,3%-os tervteljesítést jelent. Az elmaradásra a saját beruházások tudatosan visszafogott teljesítése ad magyarázatot.

**Egyéb ráfordításként** a társaság a beszámolási időszakban 95,4 M Ft-ot számolt el. Önkormányzatokkal, költségvetéssel szemben elszámolt adókra 71,9 M Ft-ot; követelések értékvesztésére 8,6 M Ft-ot, várható kötelezettségek céltartalék képzésére 8,5 M Ft-

ot, káreseményekre, fizetett bírságra, kártérítésre és késedelmi kamatra 3,2 M Ft-ot; valamint egyéb ráfordításra 3,2 M Ft-ot számoltunk el.

A társaságunk a beszámolási időszakban 9 E Ft árfolyamvesztéseget számolt el.

#### INGATLANÜZEMELTETÉS

Társaságunk 2022. évben a közfeladat-ellátási tevékenység keretében nem lakáscélú ingatlanok üzemeltetését és hasznosítását, továbbá lakások üzemeltetését végzi. Az év során a 2022. évi Közfeladat-ellátási szerződés alapján 204 db nem lakáscélú ingatlant, továbbá 1 247 db lakást üzemeltettünk.

Az ingatlanüzemeltetés területén feladatainkat az időszak során maradéktalanul elláttuk. A nem lakás célú ingatlanok ellenőrzése teljes körű és rendszeres. A tömbházak, szórványlakások és nyugdíjasházak üzemeltetése zavartalan. A tulajdonos kérésére 2022. március 9-től a XI. kerület, Rimaszombati út 2-4. szám alatt található ingatlan ötödik emeletét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére rendelkezésre bocsátottuk, ahol (módosított szerződés értelmében 2022.06.30-ig) az ukrán menekültek kerültek elhelyezésre.



2022. évi ellentételezés számítás közfeladat-ellátási tevékenységenként (áfa nélkül)

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Lakás üzemeltetés		
	2022. évi terv	2022. évi tény	Index (2022. évi tény/2022.évi terv)
<b>Közvetlenül gyűjtött költségek</b>	<b>720 160</b>	<b>644 110</b>	<b>89,4%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	30 737	19 624	63,8%
Személyi jellegű ráfordítások	395 242	358 074	90,6%
Értékesítésként	0	78	
Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók	294 180	266 335	90,5%
<b>Üzemi általános költségek</b>	<b>155 655</b>	<b>158 983</b>	<b>102,1%</b>
<b>Közvetített költség (központi irányítás)</b>	<b>411 316</b>	<b>404 483</b>	<b>98,3%</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>1 287 131</b>	<b>1 207 576</b>	<b>93,8%</b>
Ésszerű nyereség	17 172	17 604	102,5%
<b>Ellentételezés</b>	<b>1 304 303</b>	<b>1 225 180</b>	<b>93,9%</b>

A lakások üzemeltetése a tervezett ellentételezés 93,9%-ában teljesült. A feladatra összességében 79,1 M Ft-tal kevesebb költség került felhasználásra, mint a tervezett.

Az **anyagjellegű ráfordítások**nál alul teljesítés mutatkozik a tervhez képest 11,1 M Ft értékben, melyet főként a higiéniai, valamint a telefon költségek és közbeszerzési eljárási díjak a tervezettől való elmaradása indokol.

A **közvetlen személyi jellegű** költségek 37,1 M Ft-tal maradnak el a tervezettől. amit két tényező befolyásol; a tevékenységre eső munkaóra és a betöltetlen állások mértéke.

A **közvetített szolgáltatások**on belül az egyes költség csoportokban az alábbiak szerint alakultak a költségek:

A **közüzemi szolgáltatások** esetében a távhő, víz és csatornadíj, kéményellenőrzési és földgáz számlák a tervhez képest 29,0 M Ft-tal alacsonyabb összegben érkeztek be. A villamosenergia díjagnál 3,0 M Ft-tal több költség merült fel, mint a tervezett. A Kőbányai út 22. sz.

alatti tömbház esetében a tényleges költségek között 5 M Ft értékben 2021. évet érintő számla került elszámolásra.

A javítás, karbantartásoknál a tényleges költségek 22,7 M Ft-tal meghaladták a tervet, ennek oka, hogy a tény költségek között 51,8 M Ft értékben a tavalyi évet érintő, de a 2022. évre áthúzódó feladatok (Kőbányai út 22. kaputelefon javítás és tűzeset utáni helyreállítás együttesen 13,3 M Ft, Napfény utca 26. szám alatti ingatlan esetében aula festése 1,8 M Ft, Bethesda utca 4. lépcsőház és folyosó festése 3,8 M Ft, Sújtás utcai lakótelepen több lakás festése 6,3 M Ft, Vise-grád, Fő utca épületszerkezeti sérülések javítása 4,6 M Ft, Sújtás és Kassák Lajos utcai tömbházaknál javítás, karbantartási munkái 12,1 M Ft, Pécsi Sándor téren pvc burkolat javítása, folyosók festése 7,5 M Ft, Duna utcában mosókonyha helyreállítási munkái 0,9 M Ft, egyéb kisebb javítási munkák 1,5 M Ft összegben) kerültek elszámolásra, amire a Főváros a 2021. év végén a pénzmaradványt képzett.

A javítás, karbantartások között tervezett ÉV, VV, EBF mérésekre és javításokra kevesebb ingatlanra szerződünk le, mint azt terveztük, így éves szinten ezen a jogcímen megtakarítás keletkezett.

Az üzemeltetési költségek 27,4 M Ft-tal alatta maradtak az éves tervnek.

Az üzemeltetési költségek esetében eltérés jelentkezik a hulladékszállítás, növényzetápolás, rágcsáló- és rovarirtás költségeknél. A hulladékszállítás költségei a tömbházaknál magasabb összegben kerültek megtervezésre, mint a ténylegesen beérkezett számlák összege. A növényzetápolási feladatokat saját munkaerővel oldottuk meg, így 13,1 M Ft megtakarítás keletkezett. A rágcsáló- és rovarirtási feladatok nem tervszerűen teljesültek a beszámolási időszakban, ezért a tevékenységen 6,0 M Ft megtakarítás keletkezett. Az üzemeltetési költségek tartalmazzák a társasházi közös költséget, a biztosítási díjakat, és az őrzés védelemmel kapcsolatos kiadásokat is, ezek együttesen 2,6 M -Ft-tal kedvezőbben befolyásolták az időszak ráfordításait.

A **nem lakáscélú ingatlan üzemeltetési feladatoknál** az ingatlanok üzemeltetésére elszámlolt költségek közül, a közvetlenül gyűjtött költségek 5,1 M Ft-tal lépték túl a tervezett szintet, melyet a közvetített szolgáltatások túllépése okoz.

2022. évi ellentételezés számítás közfeladat-ellátási tevékenységenként (áfa nélkül)

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nem lakás üzemeltetés, bérbeadás		
	2022. évi terv	2022. évi tény	Index (2022. évi tény/2022.évi terv)
<b>Közvetlenül gyűjtött költségek</b>	<b>393 260</b>	<b>398 429</b>	<b>101,3%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	11 186	7 549	67,5%
Személyi jellegű ráfordítások	146 287	101 909	69,7%
Értéksökkenés	0	133	
Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók	235 787	288 839	122,5%
<b>Üzemi általános költségek</b>	<b>56 319</b>	<b>63 849</b>	<b>113,4%</b>
<b>Közvetett költség (központi irányítás)</b>	<b>205 700</b>	<b>210 461</b>	<b>102,3%</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>655 279</b>	<b>672 739</b>	<b>102,7%</b>
Ésszerű nyereség	8 429	10 133	120,2%
<b>Ellentételezés</b>	<b>663 708</b>	<b>682 872</b>	<b>102,9%</b>

Az **anyagjellegű ráfordítások** a tervhez képest 3,6 M Ft-tal alul teljesültek. Higiéniai és egyéb anyagköltségekből alacsonyabb volt a felhasználás, mint azt terveztük.

A **közvetlen személyi jellegű ráfordítások** tervtől való eltérését két tényező; a tevékenységre elszámlolt munkaóra mértéke, valamint a betöltetlen álláshelyek száma befolyásolja.

A **közvetített szolgáltatások** összességükben 52,5 M Ft-tal lépték túl a tervet. A **közüzemi díjak** 74,7 M Ft-os tervtúllépésének oka, hogy a Rimaszombati út távhő díjával (55,6 M Ft-os tervtúllépést okozott), valamint a Margitszigeti volt palackozó üzem villamosenergiaköltségével a tervben nem kalkuláltunk (4,5 M Ft-os tervtúllépést okozott). Ezek az ingatlanok a terveinkben úgy szerepeltek, hogy az ingatlanokat a 2022. évben már nem üzemeltetjük. A tényköltségeket a

tulajdonos megtéríti. A beszámolómban, a terv-tény visszamérés során, további eltérést okozott, hogy a Háros utca és Ipacsfa utca esetében villamosenergia jogcímén magasabb összegű számlák érkeztek be, mint a tervezett.

A **javítás- karbantartási költség** 21,6 M Ft-tal maradt el az időszakra tervezettől.

A **javítás-karbantartások** esetében a tervtől való elmaradást a hibaelhárítások, kertigép karbantartások, gázkazán karbantartások tervezettnél alacsonyabb javítás- karbantartási költségei magyarázzák, valamint az, hogy a lakás üzemeltetésnél már említett ÉV, VV, EBF javítások ütemezése nem a terveknek megfelelően alakultak. A tény költségek között 5,0 M Ft értékben (pl. Jurányi utca javítási munkák 1,7 M Ft, Balassi u. 15. álmennyezetre és vizesedés javítása 2,0 Ft összegben) a tavalyi évet érintő, de a 2022. évre áthúzódó feladatok is elszámlásra kerültek, amelyre a Főváros 2021. évben a pénzmaradványt megképezte.

Az **üzemeltetési költségek** 5,3 M Ft-tal alatta maradtak a terveknek. A tervezett növényzetápolási feladatokat saját munkaerővel láttuk el, ezért 22,4 M Ft megtakarítás keletkezett. Ugyanakkor a Rimaszombati úti ingatlan őrzése a tervben mindössze négy hónappal szerepelt, ezért itt 17,5 M Ft volt a költségtúllépés. A társasházi közös költségek esetében a tény költségek 3,3 M Ft-tal meghaladták a tervet, V. kerület, Balassi u. 15. (Stollár B. u. 4.) esetében alul tervezés miatt alakult ki tervtúllépés. V. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. esetében 2021. évi közös költség elmaradás miatt a tény költség meghaladta a tervezett.

A takarítási költségeknél 1,0 M Ft-tal kevesebb összegben érkezett be számla, mert a terv adatnál kedvezőbb összegben sikerült leszerződnie. A rágcsáló és rovarirtás 2,7 M Ft-tal maradt el a tervezettől, mivel a tény költségek nem tervszerűen merülnek fel.

A hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások 4,7 M Ft-tal meghaladták a tervet. A tény költségek között energetikai tanúsítványok, mobil kerítés bérlet, vízminőség vizsgálat, gépi földmunkák, mérő cserével kapcsolatos költségek kerültek elszámolásra.

#### **LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ INGATLAN FELÚJÍTÁSAI, BERUHÁZÁSAI ÉS ESZKÖZ BESZERZÉSEK, EGYSÉGES KÖZPONTI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDSZER LÉTREHOZÁSA**

---

A BFVK Zrt. a 2022. évi Üzleti Tervében 2021. évről áthúzódó feladatok befejezésére 138,6 M Ft-ot tervezett (Merlin projekt nélkül), amelyből év végéig 53,5 M Ft értékű felújítást számláztuk tovább a tulajdonos felé. A fennmaradó különbözetre a KIR projekt ad magyarázatot. A 2022. évi új indítású lakás- és nem lakás célú ingatlanok felújítási feladataira éves szinten nettó 296,9 M Ft-ot terveztünk, amelyből a beszámolási időszakban 73,6 M Ft értékű számla érkezett be.

Az előző évről áthúzódó **lakás felújítási** feladatok esetében az év során a Kőbányai út 22. tűz- és távfelügyeleti rendszer kiépítése 17,4 M Ft, a IX. kerület, Tagló utca 10. sz. alatti ingatlan fszt. 3. lakás fűtőkorszerűsítése 2,6 M Ft, a XIV. kerület, Sárrét park 6. sz. ingatlan felvonó cseréje 13,6 M Ft összegben valósult meg.

A tömbházak és nyugdíjasházak részére 1,9 M Ft értékben szereztünk be kis értékű tárgyi eszközöket (gáztűzhely, mikrohullámú sütő, boiler, vízforraló stb.).

A **nem lakáscélú felújítások** estében a 2021. évről áthúzódó feladatok közül 11,4 M Ft értékben a II. kerület, Jurányi utca 1-3. sz. alatti ingatlan homlokzat veszélytelenítési munkálatait fejeztük be. 2022. évi új indítású feladat a beszámolási időszakban nem valósult meg.

A Fővárosi Önkormányzat 2019. május 29-i Közgyűlésén döntés született a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok egységes **Központi Ingatlannylvántartási Rendszere** (KIR) létrehozásáról nettó 200,0 M Ft értékben, melynek lebonyolításával a Főváros a BFVK Zrt-t bízta meg.

A projekt tervezetten 2022. június 30-án befejeződött, a KIR rendszer ezzel a Főváros üzemeltetési és kezelési környezetébe került. A tulajdonos felé a pénzügyi elszámolása megtörtént. A teljes projektre összesen bruttó 110 M Ft ellentételezés kifizetése megtörtént.

A **Merlin projekt keretében megvalósítandó feladatot** tavaly év közben kaptuk meg. A projekttel kapcsolatban 2021. évben 11,3 M Ft költség merült fel. Ez az összeg a Merlin Színház üzembehelyezéséhez kapcsolódó légtechnikai mérés és a mérési jegyzőkönyv költségét, valamint a kiviteli tervdokumentáció összegét tartalmazta. 2022. év során a projekt közbeszerzési eljárása lezárult. A kivitelezői szerződés aláírásra került, a tárgyéven a projekttel kapcsolatban 99,1 M Ft költség merült fel.

#### **INGATLANÉRTÉKESÍTÉS, HASZNOSÍTÁS, ÉRTÉKBECSLÉSEK KÉSZÍTÉSE, PORTFÓLIÓKEZELÉS**

---

Társaságunk **ingatlan- és ingóvagyon értékesítési tevékenysége** eredményeként a számlázott nettó összeg 7 974,9 M Ft, amely az éves terv 55%-a volt.

2022. évben nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásából 955,5 M Ft-ot realizáltunk, ami a terv 123,9%-a volt.

A BFVK Zrt. a beszámolási időszakban a tulajdonos megbízásából 137 db értékbecslést, külsős megbízásból 49 db értékbecslést készített el.

2022. évi ellentételezés számítás közfeladat-ellátási tevékenységenként (áfa nélkül)

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Portfóliókezelés		
	2022. évi terv	2022. évi tény	Index (2022. évi tény/2022.évi terv)
<b>Közvetlenül gyűjtött költségek</b>	<b>15 833</b>	<b>7 892</b>	<b>49,8%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	0	0	
Személyi jellegű ráfordítások	10 833	7 892	72,9%
Értékesítkelés	0	0	
Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók	5 000	0	0,0%
Üzemi általános költségek	0	0	
Közvetett költség (központi irányítás)	5 733	3 507	61,2%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>21 566</b>	<b>11 399</b>	<b>52,9%</b>
Ésszerű nyereség	243	173	71,2%
<b>Ellentételezés</b>	<b>21 809</b>	<b>11 572</b>	<b>53,1%</b>

A **portfóliókezelési** tevékenység keretében az Önkormányzat részére üzletresz értékeléseket végzünk, továbbá a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat képviselőjében részt veszünk a BFKV Zrt. által kezelt társaságok által megtartott közgyűléseken és taggyűléseken.

A portfólióba tartozó cégek közül a beszámolási időszakban a fővárost megillető osztalék bevétele a Budapesti Erőmű Zrt.-től, a Budapesti Nagybani Piac Zrt.-től, a MIGÉRT Zrt.-től, a Magyar Építő Zrt.-től, a Pátria Nyomda Zrt.-től és a SZTÁV Zrt.-től, mindösszesen 1 258,9 M Ft értékben érkezett. A portfólió-kezelés ellentételezése az időszakra tervezett érték 53,1% - a.

Társaságunk e tevékenységen, annak jellegéből adódóan közvetlen költségek között döntően **személyi jellegű ráfordítást** tervezett, mely az időszak során 72,9 %-ban valósult meg.

2,5 M Ft értékben terveztük a tőzsdei részvények értékesítésének brókerjé jutalékát, továbbá üzleti portfólióba tartozó részesedések

értékesítési jutalékát, valamint hirdetési és külső értékbecslési díjakat összesen 2,5 M Ft összegben. A felsoroltak az év során nem teljesültek, így azok a 2023. évben újra megtervezésre kerültek.

2022. évi ellentételezés számítás közfeladat-ellátási tevékenységenként (áfa nélkül)

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Stratégiai és vagyongazdálkodási feladatok		
	2022. évi terv	2022. évi tény	Index (2022. évi tény/2022.évi terv)
<b>Közvetlenül gyűjtött költségek</b>	<b>209 421</b>	<b>136 414</b>	<b>65,1%</b>
Anyagjellegű ráfordítások	0	1 285	
Személyi jellegű ráfordítások	128 041	114 825	89,7%
Értékesítkelés	0	0	
Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók	81 380	20 304	24,9%
Üzemi általános költségek	70 715	85 618	121,1%
Közvetett költség (központi irányítás)	171 090	146 468	85,6%
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>451 226</b>	<b>368 500</b>	<b>81,7%</b>
Ésszerű nyereség	7 042	4 867	69,1%
<b>Ellentételezés</b>	<b>458 268</b>	<b>373 367</b>	<b>81,5%</b>

A **stratégiai és vagyongazdálkodási** feladatoknál a közvetített szolgáltatások között külső szakértői díjakat terveztünk.

A közvetített szolgáltatások között terveztük a XII. kerület, Mátyás király út 3-7., a II. Kavics u. 9. számú ingatlanok értékesítés érdekében felmerülő szakértői díjait, valamint a XXIII. kerület Középtemető u. temető rekultivációval kapcsolatos szakértői díjakat. Mindhárom esetben a tárgyév végéig nem jutottunk még el abba a fázisba, hogy a feladat teljesíthető legyen, ezért a tervteljesítés 24,9%-ot mutat.

**Anyagjellegű ráfordításként** jellemzően térképmásolatok, tulajdoni lapok költsége merült fel.

A feladat tartalmazza a KIR és Merlin MM-re jutó közvetett költségeket is. A tevékenység ellentételezése 81,5 %-os teljesülést mutat.

## VÁROSHÁZA ÉPÜLET ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

A BFVK Zrt. e tevékenysége körében az Önkormányzat egyes épületeinek takarítási, karbantartási feladatait látta el. Az éves közfeladat-ellátási szerződés értelmében a feladatok ellátásához szükséges anyagokat az Önkormányzat biztosította.

Tulajdonosi döntés értelmében a Városháza üzemeltetési feladatok 66 fő állományi létszámmal 2022. május 1. napjától visszakerültek a Főpolgármesteri Hivatalhoz. A tulajdonos felé a tevékenység pénzügyi elszámolása lezárult.

2022. évi ellentételezés számítás közfeladat-ellátási tevékenységenként (áfa nélkül)

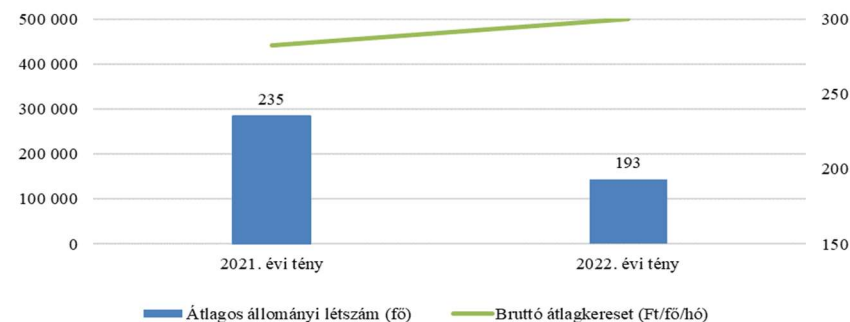
adatok E Ft-ban

Megnevezés	Városháza épület üzemeltetési feladatok		
	2022. évi terv	2022. évi tény	Index (2022. évi tény/2022.évi terv)
<b>Közvetlenül gyűjtött költségek</b>	<b>71 388</b>	<b>70 599</b>	<b>98,9%</b>
Anyagijellegű ráfordítások	0	0	
Személyi jellegű ráfordítások	71 388	70 599	98,9%
Értékesítés	0	0	
Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók	0	0	
<b>Üzemi általános költségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Közvetített költség (központi irányítás)	0	0	
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>71 388</b>	<b>70 599</b>	<b>98,9%</b>
Ésszerű nyereség	0	0	
Megtérülés	0	0	
<b>Ellentételezés</b>	<b>71 388</b>	<b>70 599</b>	<b>98,9%</b>

## LÉTSZÁM ÉS KERESETI ADATOK

A foglalkoztatottak 2022. évi átlagos állományi létszáma 193 fő volt, ebből teljes munkaidős 172 fő, míg részmunkaidős 21 fő. Átlagos állományi létszámunk az előző év azonos időszakához viszonyítva 42 fővel csökkent. A csökkenést az FPH munkavállalók április 30-i tulajdonosi visszaszervezése magyarázza. Az időszak végén 16 fő betöltetlen státuszt tartottunk nyilván.

Létszám és átlagkereset  
2021. - 2022. év



A társaság foglalkoztatottjainak átlagkeresete a beszámolási időszakban 499 539 Ft/fő/hó volt, amely 13,3 %-kal magasabb az elmúlt évhez képest.

## MUNKA- ÉS VAGYONBIZTONSÁG

A társaságnál az év során három munkabaleset történt, valamint négy alkalommal történt tüzeset. A tüzesetek kapcsán a szükséges intézkedések az objektumok védelme érdekében megtörténtek, személyi sérülés nem történt.

## ÖSSZEFOGLALÁS

---

**A BFVK Zrt. a 2022. évre tervezett éves Közfeladat-ellátási Szerződésben foglalt feladatait ellátta. Az időszak során a társaság 34,2 M Ft adózás előtti eredményt ért el, melyből a közfeladat-ellátás eredménye 33,1 M Ft, a saját eredmény 1,1 M Ft volt. A társaság a pénzügyi stabilitását megőrizte.**

Budapest, 2023. február 28.

Barts J. Balázs  
vezérigazgató

**Melléklet:** Eredménykimutatás 2022. év

**ÖSSZKÖLTSÉGE LJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS**

**"A " változat**

*Adatok E Ft-ban*

Sorszám	A tétel megnevezése	2021. évi tény	2022. évi terv	2022. évi tény	Index '22. évi tény / '22. évi terv
01.	Közsolgáltatás nettó árbevétele	2 659 843	3 402 222	2 611 122	76,7%
01.	Piaci tevékenység nettó árbevétele	245 465	254 325	264 655	104,1%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>2 905 308</b>	<b>3 656 547</b>	<b>2 875 777</b>	<b>78,6%</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	285	0	99	
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>101 972</b>	<b>14 080</b>	<b>16 979</b>	<b>120,6%</b>
	<i>III. sorból: visszaírt értékvesztés</i>	<i>7 535</i>	<i>0</i>	<i>866</i>	
05.	Anyagköltség	78 183	113 784	127 459	112,0%
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	162 092	226 298	177 830	78,6%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	22 504	27 435	23 033	84,0%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	902 660	1 529 371	830 810	54,3%
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)</b>	<b>1 165 439</b>	<b>1 896 888</b>	<b>1 159 132</b>	<b>61,1%</b>
10.	Béreköltség	1 252 178	1 284 732	1 274 626	99,2%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	95 569	94 868	102 232	107,8%
12.	Bérjárulékok	194 570	200 298	166 386	83,1%
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>1 542 317</b>	<b>1 579 898</b>	<b>1 543 244</b>	<b>97,7%</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>64 950</b>	<b>74 868</b>	<b>62 340</b>	<b>83,3%</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>103 486</b>	<b>84 504</b>	<b>95 398</b>	<b>112,9%</b>
	<i>VII. sorból: értékvesztés</i>	<i>13 922</i>	<i>0</i>	<i>8 633</i>	
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>131 372</b>	<b>34 469</b>	<b>32 740</b>	<b>95,0%</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
	<i>13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	
	<i>14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	
	<i>15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	33	39	1 417	3633,3%
	<i>16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7	0	0	
	<i>17. sorból: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>1 417</b>	<b>3633,3%</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
	<i>18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	19	0	0,0%
	<i>19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	
	<i>20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13	0	9	
	<i>22. sorból: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>47,4%</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>27</b>	<b>20</b>	<b>1 408</b>	
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>131 400</b>	<b>34 489</b>	<b>34 148</b>	<b>99,0%</b>
	<i>C. sorból: KSZ eredmény</i>	<i>33 150</i>	<i>33 095</i>	<i>33 095</i>	<i>100,0%</i>
	<i>C. sorból: Saját eredmény</i>	<i>98 250</i>	<i>1 394</i>	<i>1 053</i>	<i>75,5%</i>